

УДК 332.3

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГУРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Лазарева А.А., студент гр. ГКм-191, II курс,
Григорьева Т.И., к. с.-х. н., доцент
Кузбасский государственный технический университет
им. Т.Ф.Горбачева (КузГТУ)
г. Кемерово

Разработка предложений по совершенствованию организации территорий муниципальных образований в настоящее время должна основываться на необходимости проведения анализа социальной инфраструктуры территории. В сельской местности характерными являются некоторые особенности её формирования - малочисленность и рассредоточенность населения, малоэтажная застройка, недостаточное развитие дорожно-транспортных и инженерных коммуникаций. Всё это приводит к значительным различиям уровней жизни городского и сельского населения, а, следовательно, делает сельскую территорию непривлекательной для инвестиционных вложений.

На реализацию государственных мер по обеспечению социального развития села выделяются значительные средства из федерального бюджета, что приводит к росту жилищного строительства, обустройству территорий сельских поселений, улучшению качества образовательных и медицинских услуг. За последние пять лет на территории страны было введено 13 млн кв. метров жилых помещений. Более 58 тыс. молодых специалистов и молодых семей на селе смогли улучшить свои жилищные условия [1, 2].

Территория Гурьевского муниципального округа не в полной мере обеспечена современными условиями проживания сельского населения, характеризуется низким уровнем развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, доступности и качества медицинских, образовательных, торгово-бытовых услуг. На всей территории отсутствует газоснабжение, центральным теплоснабжением обеспечена лишь незначительная часть - города Гурьевск и Салаир, села: Малая Салаирка, Новопестерево, Ур-Бедари, поселки Раздольный, Сосновка, Урск. В следующих населенных пунктах отсутствует центральное водоснабжение: п. Гавриловка, д. Шанда, д. Чуваш-Пай, п. Апрелька, с. Дмитриевка, д. Подкопная.

Анализ инвестиционной привлекательности территории Гурьевского муниципального округа позволил определить факторы, влияющие на её развитие (наличие тепло-, водо-, газоснабжения, численность населения и др.). Данные факторы по населенным пунктам представлены в таблице 1.

Таблица 1

Значения факторов развития Гурьевского муниципального округа

Населенный пункт	Наличие центрального теплоснабжения	Наличие центрального водоснабжения	Наличие центрального газоснабжения	Численность населения	Расстояние от населенного пункта до г. Гурьевска, км
Гурьевское городское поселение:					
г. Гурьевск	+	+	-	22375	0
Салаирское городское поселение:					
п. Гавриловка	-	-	-	64	8
г. Салаир	+	+	-	7327	11
Малосалаирское сельское поселение:					
с. Малая Салаирка	+	+	-	1336	5
Новопестеревское сельское поселение:					
д. Дегтярёвка	-	+	-	44	20
д. Мостовая	-	+	-	139	21
с. Новопестерево	+	+	-	1056	22
с. Печеркино	-	+	-	166	22
Горкинское сельское поселение:					
с. Горскино	+	+	-	1174	28
Раздольное сельское поселение:					
п. Лесной	-	+	-	283	8
п. Раздольный	+	+	-	1193	4
д. Шанда	-	-	-	198	8
Сосновское сельское поселение:					
п. Заречный	-	+	-	121	14
с. Кочкуровка	-	+	-	130	28
п. Сосновка	+	+	-	1154	15
д. Чуваш-Пай	-	-	-	263	16
Урское сельское поселение:					
п. Апрелька	-	-	-	52	48
с. Дмитриевка	-	-	-	170	45
д. Маслиха	-	+	-	122	41
д. Подкопная	-	-	-	119	38
п. Тайгинский леспромхоз	-	+	-	176	59
п. Урск	+	+	-	1665	40
Ур-Бедаревское сельское поселение:					
с. Кулебакино	-	+	-	365	16
д. Саратовка	-	+	-	7	18
с. Ур-Бедари	+	+	-	443	17
д. Усть-Канда	-	+	-	99	18

Все факторы имеют существенное влияние на процессы развития территории, поэтому для разработки предложений по определению первоочередных мероприятий рассчитаны затраты на проведение тепло-водоснабжения, приведенные в таблице 2.

Таблица 2

Стоимость проведения тепло- и водоснабжения в населенных пунктах
 Гурьевского муниципального района

Населенный пункт	Стоимость проведения теплоснабжения, руб.	Стоимость проведения водоснабжения, руб.
Гурьевское городское поселение:		
г. Гурьевск	-	-
Саларское городское поселение:		
п. Гавриловка	7 898 559,78	7 374 176,00
г. Салаир	-	-
Малосалаирское сельское поселение:		
с. Малая Салаирка	-	-
Новопестеревское сельское поселение:		
д. Дегтяревка	10 613 546,19	-
д. Мостовая	12 246 399,45	-
с. Новопестерево	-	-
с. Печеркино	22 043 519,01	-
Горскинское сельское поселение:		
с. Горскино	-	-
Раздольное сельское поселение:		
п. Лесной	8 980 692,93	-
п. Раздольный	-	-
д. Шанда	10 613 546,19	2896 997,71
Сосновское сельское поселение:		
п. Заречный	7 347 839,67	-
с. Кочкуровка	12 246 399,45	-
п. Сосновка	-	-
д. Чуваш-Пай	16 328 532,60	12 378 081,14
Урское сельское поселение:		
п. Апрелька	13 062 826,08	5 267 268,57
с. Дмитриевка	12 246 399,45	3 160 361,14
д. Маслиха	9 797 119,56	-
д. Подкопенная	8 980 692,93	5 003 905,14
п. Тайгинский леспромхоз	9 797 119,56	-
Ур-Бедаревское сельское поселение:		
с. Ур-Бедари	-	-
с. Кулебакино	9 797 119,56	-
д. Саратовка	7 347 839,67	-
д. Усть-Канда	11 429 972, 82	-

Стоимость прокладки газопровода от г. Кемерово до г. Гурьевска составляет 382, 280 млн. руб. Расчеты прокладки трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах с изоляцией трубопроводов минераловатными плитами и стеклопластиком и затраты на водоснабжение производились в соответствии с нормативами цены строительства «Сборник № 13», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.07.2017 № 1011/пр с изменениями (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.10.2017 № 1449/пр) [3, 4].

Таким образом, сравнив стоимость газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения, можно отметить, что затраты на проведение газоснабжения и теплоснабжения значительно превышают затраты на водоснабжение. Поэтому целесообразней выбрать для выполнения дальнейших исследований оптимизации территории предложения по проведению сетей водоснабжения в населенных пунктах Гурьевского муниципального района.

Список литературы:

1. Кухтин, П. В. Инфраструктура муниципальных образований [Текст]: учебное пособие для вузов по дисциплине "Инфраструктура муницип. образований" специальности "Гос. и муницип. управление" / П. В. Кухтин. – Москва : КноРус, 2008. – 208 с.

2. Официальный сайт Гурьевского муниципального округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.admgur.ru/>

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.07.2017 № 1011/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.files.stroyinf.ru/index/4293757/>

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.10.2017 № 1449/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.07.2017 г. № 1012/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.files.stroyinf.ru/index /4293744/>