

УДК 004

РАЗРАБОТКА ПОДСИСТЕМЫ УЧЕТА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ООО «ТЕХНО-ЛЮКС» ДЛЯ КОНФИГУРАЦИИ «1С: БУХГАЛТЕРИЯ 8»

Болдырева А.С., студентка гр. ПИБ-171, IV курс.
Научный руководитель – Трофимов И.Е., доцент.
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачёва
г. Кемерово

В настоящее время аренда коммерческой недвижимости является перспективным и прибыльным видом бизнеса. Такой вид деятельности приносит легальный пассивный доход, а сами помещения могут быть представлены на рынке в разных форматах, начиная от небольших офисов в различных комплексах и заканчивая отдельно стоящими зданиями для торговых и производственных целей.

Коммерческая недвижимость — это здания, помещения, земельные участки и иная недвижимость, которая используется для получения прибыли. Прежде всего это офисно-деловые и торговые здания. Они приносят доход за счет передачи в аренду или от прироста стоимости объекта - так называемый инвестиционный доход [1].

На сегодняшний день существует достаточно большое количество видов коммерческой недвижимости. К ним можно отнести магазины, рестораны, офисные здания и помещения административно-офисного назначения, торговые центры и т.д. [2]. Более подробно остановимся именно на офисных помещениях.

Понятия «офис» и «офисное помещение» не закреплены в законодательстве Российской Федерации. Можно воспользоваться следующим определением: офис – помещение, в котором работают служащие организации, принимают клиентов, хранят и обрабатывают документы, архивы и тому подобное.

ООО «Техно-Люкс» занимается предоставлением офисных помещений в аренду. В данный момент в организации работу с арендаторами ведет главный бухгалтер, а информация об имеющихся офисах хранится частично на бумажных носителях и частично в виде таблицы MS Excel. Процесс работы с потенциальными клиентами выглядит следующим образом:

- 1) Арендатор осуществляет звонок в ООО «Техно-Люкс»;
- 2) По запросу главный бухгалтер предоставляет всю необходимую информацию об интересующем офисе;
- 3) Если обе стороны все устраивает, бухгалтер назначает встречу для просмотра помещения и подписания договора.

Не смотря на представляющуюся простоту данного процесса возникают трудности в его реализации. Осуществление этих действий требует значительных затрат ручного труда и с развитием новых технологий перестает удовлетворять потребностям экономии человеческих ресурсов. Для предоставления полных сведений об офисном помещении главному бухгалтеру компании необходимо либо постоянно помнить большой объем информации, либо постоянно искать документы с этими данными. Также такой подход будет неудобен при смене главного бухгалтера на нового сотрудника, которому придется разбираться с этими данными и с большой долей вероятности запустается в них. Отсутствие автоматизированной системы учета офисов приводит к увеличению времени работы главного бухгалтера компании и к достаточно длительному ожиданию потенциальных клиентов, которые за это время могут воспользоваться услугами конкурентов.

Для решения данной проблемы было принято решение создать подсистему учета офисных помещений для конфигурации "1С: Бухгалтерия 8". Данное средство разработки было выбрано по ряду причин, таких, как:

- 1) Отсутствие необходимости создавать новое приложение, можно доработать существующее;
- 2) Программа успешно применяется в компании, нет нужды искать новые решения.

После разработки подсистемы учета офисных помещений должны быть реализованы следующие требования:

- 1) предоставление информации об имеющихся офисах, их площади, стоимости за 1м², наличии мебели, сроке действия договора с арендаторами и сроке оплаты.
- 2) возможность проведения инвентаризации офисной мебели.

Автоматизация процесса позволит структурировать, оперативно вносить изменения и находить требуемую информацию, представлять ее в понятном для сотрудника виде, сокращать время ожидания для клиентов компании, упростить понимание принципов работы новыми сотрудниками. Прототип разрабатываемой подсистемы представлен на Рисунке 1.

Таким образом, после разработки подсистемы учета офисных помещений будет автоматизирован трудоемкий процесс по поиску и передаче клиенту необходимой информации об интересующем его офисе. Данная автоматизация позволит сократить затраты ручного труда и количество времени, затрачиваемое на обработку сведений о помещении, и, следовательно, время ожидания потенциальными арендаторами.

Наименование	Площадь, кв. м	Стоимость 1 кв.м	Наличие мебели
Офисы			
- 215	33	300	да
- 216	27	250	нет
- 217	29	350	да
- А-1	35	300	да
- А-2	26	350	нет
- А-3	35	250	нет
- Б-1	27	300	да
- Б-2	24	300	нет

Рисунок 1 - Прототип подсистемы учета офисных помещений

Список литературы:

1. Сайт Росреестра [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/что-понимается-под-имуществом-в-гражданском-праве/?sphrase_id=21083266 (дата обращения 28.03.21).
2. Калашникова Н.Ю. Экономика недвижимости: учебное пособие / Н.Ю. Калашникова. - Архангельск: Изд-во Северного (Арктического) федерального университета, 2014 – 183 с. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://docviewer.yandex.ru/view/1397544593/0NGM1NDA4ZjNmZDcwNGQ5ZmE1MGFmNjFjMDkzNDNkJmtleW5vPTAifQ%3D%3D&lang=ru> (дата обращения 29.03.21).
3. Программирование в 1С Предприятие 8.0 / Сорокин А. В. – М.: ДМК Пресс. – 272 с.