

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА ШЕРЕГЕШ.

В. В. Пархоменко, студентка гр. УУб-161, I курс
Научный руководитель: Т. В. Галанина, к.н., доцент
Кузбасский государственный технический университет им. Т. Ф. Горбачева
г. Кемерово

Шерегеш – это посёлок, находящийся в Таштагольском районе Кемеровской области. В разговорной речи посёлок чаще всего называют «Геш». Горнолыжный комплекс Шерегеш построен в 1981 году и изначально предназначался для тренировки профессиональных спортсменов.

Существует множество рейтингов самых популярных горнолыжных курортов России. На данный момент, «Роза Хутор», недавно принимавшая Олимпийские игры, занимает первое место среди лучших горнолыжных курортов России. И практически в каждом топ-5 сейчас можно увидеть Шерегеш, который с каждым годом становится все более популярным курортом среди туристов.

Шерегеш находится в самом сердце Сибири. Славится лучшими горнолыжными трассами Западной Сибири, своей природой, потрясающими панорамами, ранним снегом и развлекательными центрами. Многие туристы описывают посёлок, который отличается от привычных нам населённых пунктов своими обычаями. Было замечено, что всё чаще люди предпочитают брать свой ежегодный отпуск не летом, а именно зимой, выбирая снег и лыжи вместо пляжа и моря. Провести здесь зимние каникулы становится модно. В ночное время суток молодежь «зависает» в местных барах под громкую музыку, которые с каждым годом набирают популярность. К примеру, такие бары, как «Горный Патруль» и «Grelka».

У Шерегеша большой потенциал, но, конечно, всё не так идеально, как хотелось бы.

«Что значит большой потенциал в Шерегеше? Сейчас, к примеру, вместимость горной арены около 9 тысяч туристов одновременно с учётом подъёмников и трасс. Можно увеличить нагрузку до 19 тысяч человек одномоментно. Если говорить о глобальном туризме, то у российских туристов из европейской части страны есть большой выбор отличных курортов, плюс сервис и разнообразные предложения для отдыха. И нет очередей на подъёмниках.

К сожалению, на сегодняшний день никто не занимается единым продвижением Шерегеша. Есть отдельные программы, но это не то. Очень много задумок по логотипам Шерегеша, но на самом деле бренд бук начинается с детального маркетингового анализа. А получается так, детального анализа нет: что хотим, куда движемся, кто потенциальные туристы, а все начинается с логотипа Шерегеша. Но ведь надо найти общий язык со всеми участниками туристического кластера и собственниками гостиниц и подъёмников в Шерегеше. Тогда ни у кого не возникнет вопросов, зачем мы это всё делаем.», - генеральный директор компании «Денеба Групп» и разработчик Мастер-плана Шерегеша Денис Багаев. [1]

Так же существует проблема со старыми постройками, которые уже нужно демонтировать, что всегда являлось болезненным вопросом. Многие гостиницы находятся на муниципальной земле. Особенно это проявляется в Секторе «А» на горе Зелёной.

Многие специалисты уверены, что Шерегешу нужно основное влияние уделить китайским туристам. Дело в том, что в последнее время в Китае происходит постройка множества трасс для начинающих горнолыжников, сноубордистов. Сложные трассы Шерегеша должны привлечь их, ведь Кузбасс находится совсем рядом. [1]

Преображения курорта в ближайшие 10-15 лет.

На данный момент, существуют грандиозные планы по преобразованию Шерегеша. Это потребует примерно 10 млрд рублей инвестиций. Сам мастер-план перестройки будет осуществляться канадскими архитекторами. [2]

По данным Сибдепо пресс-службы областной администрации, сегодня на курорте действуют 24 горнолыжные трассы, 18 подъёмников на секторах «А» и «Е» на горе Зелёная, которые вмещают 9980 катающихся одновременно. Помимо коренных жителей в посёлке с каждым годом становится всё больше приезжих. Они состоят из трёх категорий. Первые - это вчерашние или сегодняшние студенты, которым неинтересна офисная жизнь. Они работают инструкторами, диджеями, барменами и шейперами. Вторых можно назвать независимыми дауншифтерами, живущими ради собственного удовольствия. Третьи не являются любителями горных лыж или сноуборда, для них Шерегеш – это отличное место, чтобы хорошо заработать. В основном это мужчины, которые знают, что строители в таком месте всегда будут востребованы. Всё, что приносит основной доход с туристов курорта, в большей части принадлежит бизнесменам Кузбасса, Москвы, Новосибирска. [2]

Да, Шерегеш закрепил за собой статус курортного, но пока так же остался моногородом. К тому же, далеко не все его жители заняты на курортном комплексе. Два года подряд в Шерегеш приезжает миллионный турист, который получает свой подарок. Далее проходит закрытие сезона, в последние

дни которого собирается огромное количество туристов. Чтобы развиваться дальше, нужно решить ворох больших и маленьких проблем. Например, проблемами являются маленькие парковки, что создают трудности туристам, нехватка номерного фонда в высокий сезон.

Но все проблемы решаемы и не остаются без внимания. Вопрос с дорогой решается областными властями. В августе 2016 года дорогу сдали. Трасса протяжённостью 14,5 километров обошлась почти в два миллиарда рублей. Двухполосная дорога с дополнительными полосами на спусках и подъёмах избавила посёлок от транзитного транспорта, а туристов от тряски. Владелец «Каскада» Игорь Прокудин в беседе с «Интерфаксом» пришёл к выводу, что строительство кафе, мелких гостиниц на выкатах трасс нужно отменять. Построенные следует перенести. Он готов возместить их владельцам расходы на этот переезд. «Денеба групп», получившая право разработать свой план развития Шерегеша, привлекла к разработке канадскую компанию «Экосайн». В их активе есть реализованные проекты горнолыжных курортов Европе, Америке и Китае. Компания взялась за гору «Мустанг», которая, кстати, выше горы Зелёной, высотой 1270 метров. Сейчас на южном склоне 1570-метрового Мустага только трасса «доллар». По проекту, осуществление разработки начнётся уже в 2017 году. Развитие сектора «Б» потребует не менее 5 млрд рублей инвестиций. В результате на склонах Мустага появятся минимум 8 подъёмников, поле для гольфа и бизнес-центр. Более 120 га будет отведено под застройку объектов туризма и спорта. Так же в планах построить несколько отелей с 5 звёздами. По плану, после ввода в эксплуатацию всех объектов, пропускная способность курорта вырастет аж в два раза - до 38 336 человек в час, а на склонах смогут находиться сразу 19 260 катающихся. Но чтобы преобразить курорт, этого будет мало. Потребуется внести изменения в градостроительную документацию. К формированию земельных участков, которые будут передаваться в частные руки, власти уже приступили. Передача участков для строительства объектов рекреации планируется стартовать уже в 2017 году. [2]

Чтобы упростить логистику на секторе «А», будет построена подбрасывающая канатная дорога, которую снабдят транспортным узлом. Протягиваться будет от парковки напротив канатной дороги «Скай Вэй», одновременно решая одну из проблем. Дело в том, что в зимнем сезоне 2015-2016 большая парковка на 1500 автомобилей была запущена в эксплуатацию, но, к сожалению, успехом не пользовалась, даже несмотря на автобус, курсирующий между парковкой и выкатом. Канатная дорога решит эту проблему.

К грандиозным предстоящим постройкам так же относится первый в Шерегеше аквапарк. Сюда же можно отнести постройку вертодрома. К тому же, в мае 2016 года корпорация «Новопорт» рассказала о планах перестройки аэродрома в Таштаголе. Аэропорт в Таштаголе будет построен только не раньше 2021 года. Сейчас же на этой территории есть взлётно-посадочная

полоса для вертолётов. Оптимальным вариантом учредитель ООО «Новапорт» Роман Троценко называет строительство взлётно-посадочной полосы длиной 1800 метров. Тогда на старте аэропорт получит по пассажиропотоку 160 тысяч человек в год, а к 2030 году выйдет аж на 320 тысяч человек. Летом 2016 состоялось начало по установке опор для подъёмника на гору «Утуя». Просека для этого была сделана несколько лет назад, но до сих пор на эту гору туристов поднимали лишь ратраки и снегоходы. Четырёхместный кресельный подъёмник начал работать уже в ноябре 2016 года. А в 2017 году должно начаться строительство аналогичного подъёмника с обратной стороны Утуи. Ещё через год сектор «Е» набросит канатную дорогу на гору «Курган». [2]

Набирает популярность в Шерегеше и летний отдых. Трассы для квадроциклов, 40 скалолазных трасс на «Верблюдах» и базы отдыха привлекают туристов в тёплое время года. Существуют разнообразные детские школы активного отдыха. Там же находится детский лингвистический лагерь, в который часто приезжают иностранцы, чтобы пообщаться с детьми.

Для Кузбасса посёлок Шерегеш является особо ценным. Он привлекает тысячи туристов, как русских, так и иностранцев. Курорт даёт возможность провести активный отдых максимально интересно, получая от него незабываемые впечатления. Это то место, куда практически каждому отдыхающему захочется вернуться снова. Поэтому, дальнейшее развитие Шерегеша - в рядах наиболее важных проектов. Обретая всё большую популярность, поток иностранных туристов будет увеличиваться. Но, конечно, существуют проблемы, которые ещё нужно решить. Процесс их решения запущен. Курорт развивается, растёт. Главное сейчас – это то, что есть результаты, которые мы уже можем наблюдать. Посмотрим, что же будет дальше.

Список литературы:

1. Марина Кларисс ,Статья «Шерегеш может стать драйвером Кузбасса», Информационное агентство 1-line.info. [Электронный ресурс]. URL: <http://1line.info/kemerovskaya-oblast/stati/item/60732-sheregesh-drajver-kuzbassa> – [05.04.17]
2. Иван Тельтевский, ШЕРЕГЕШ БУДУЩЕГО, Мастер-план развития курорта, Журнал о жизни в Кузбассе Сибдепо. [Электронный ресурс]. Режим доступа : <http://sibdepo.ru/reading/sheregesh-budushhego-master-plan-razvitiya-kurorta.html> – [05.04.17]