

ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ОПОРНО-МЕЖЕВОЙ СЕТИ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Кузнецова П.А., студент гр. ГКмоз – 161, I курс

Научный руководитель: Григорьева Т.И., к.с.-х.н., старший преподаватель
Кузбасский государственный технический университет
имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Неразрывность кадастровой информации и позиционирования на местности была и остается проблемой при ведении государственного кадастра недвижимости, так как сегодня при отсутствии теоретического обоснования стратегии формирования кадастровой системы съемок, возникает огромное количество дополнительных вопросов. Работы по межеванию земель в данный момент сильно затруднены в связи с отсутствием пунктов опорной межевой сети (ОМС) на территории Кемеровского городского округа, а пункты государственной геодезической сети давно не обновлялись, являются труднодоступными, и находятся в заброшенном состоянии, зачастую далеко от места проведения землеустроительных работ.

Опорная межевая сеть является геодезической сетью специального назначения, основанной на Государственной геодезической сети, которая создается для геодезического обеспечения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройства и других мероприятий по управлению земельным фондом страны. Она подразделяется на два класса: ОМС 1 и ОМС 2. Точность построения характеризуется средними квадратическими погрешностями взаимного положения смежных пунктов, для ОМС 1 класса не более 0,05 метра и для ОМС 2 класса не более 0,10 метра. Плотность пунктов ОМС на 1 квадратный километр должна быть не менее 4 пунктов в черте города и 2 пунктов — в черте других поселений, а в небольших поселениях — не менее 4 пунктов на один населенный пункт. На землях сельскохозяйственного назначения необходимая плотность пунктов обосновывается расчетами исходя из требований, предъявляемых к планово-картографическим материалам.

Вопрос сохранности пунктов государственной геодезической сети (ГГС) остается актуальным так как именно на основе ГГС создается опорная-межевая сеть. Проблемам геодезических сетей посвящены труды Ефимова Н.С, Герасимова А.П, где открыто рассмотрены вопросы, связанные с проблемой уничтожения пунктов ГГС, а также предложены возможные решения проблемы [2, 3].

Решению проблемы создания ОМС посвящены работы Денисова Е.С. и Красилич О.А., в них обобщен порядок формирования и опыт создания специальных сетей на территории других городов, методы создания геодезического обоснования для производства разбивочных работ [4].

Возможность создания опорно-межевой сети (ОМС) на территории Кемеровского городского округа получило свое отражение в работе Метелевой М.В, где рассматривается проектирование геодезического обоснования для ведения негосударственного кадастра недвижимости на примере г. Кемерово [5]. В работе описаны различные способы создания специальных сетей, но не выбран точный математически просчитанный метод, связанный с геодезическо-картографическим обоснованием. Для создания востребованной и действующей ОМС нужно не только математически просчитать точность сети, но и картографически правильно связать расчеты, то есть привязать планируемую ОМС к существующим Государственным геодезическим сетям.

В связи с этим возникает несколько задач, без рассмотрения которых будет затруднена возможность создания ОМС: анализ существующих геодезических сетей на территории исследуемого объекта, оценка эффективности методов создания ОМС, установление рационального метода создания ОМС на данной территории, выполнение оптимизации параметров размещения опорных точек и их проецирование на графическом материале.

Таким образом, создание опорно-межевых сетей на территории Кемеровского городского округа позволит упростить выполнение съемок и повысить качество землеустроительных работ.

Список литературы

1. Приказ Росземкадастра от 15.04.2002 № 261 «Основные положения об опорной межевой сети» :// Росреестр. [Электронный ресурс]. – режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/activity/docs/detail.php?ID=7595>
2. Ефимов, Н. С. Проблемы уничтожения пунктов государственной геодезической сети [Текст] / Н. С. Ефимов, Э. В. // Вестник Тульского государственного университета. – 2014. - № 5 (156). – С. 115 - 118.
3. Герасимов А. П. Проблемы государственной геодезической сети [Текст] / А. П. Герасимов // 29-й НИИ МО РФ. – 2010. - 56. – С. 55 - 56.
4. Денисова Е. С., Красилич О. А. Опыт создания опорной межевой сети на территории Кузнецкого района Пензенской области с расчётом стоимости выполненных работ [Текст] // Фундаментальные исследования. – 2015. - № 3. – С. 46-50.
5. Метелева, М. В. Проектирование геодезического обоснования для ведения негосударственного кадастра недвижимости на примере г. Кемерово[Текст] / М. В. Метелева Вестник СГГА. – 2014. - № 3. – С.129-136.