

УДК У32

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ ОТКРЫТЫХ ГОРНЫХ РАБОТ

Е.А. Бекренева, студент-магистр гр. ГКмоз-151, 2 курс
Научный руководитель: А. Н. Соловицкий, к.т.н., доцент
Кузбасский государственный технический университет имени Т.Ф. Горбачева
г. Кемерово

Размещение и рациональное использование земель является главной задачей землеустройства [1, 2]. Землеустройство открытых горных работ делится на два вида: территориальное и внутрихозяйственное, которые определяются одним Федеральным законом [3]. Территориальное землеустройство направлено на планирование и организацию рационального использования земель и их охраны, установлению на местности границ объектов землеустройства. Территориальное землеустройство - основной инструмент претворения в жизнь земельной политики государства, утверждение новых земельных отношений, за счет перераспределения земель. Таким образом, территориальное землеустройство включает:

1. Составление проекта, образование новых и упорядочение существующих землевладений и землепользований с устранением неудобств в расположении земель;

2. Отвод земельных участков в натуре;

3. Подготовку документов, удостоверяющих право владения и пользования землей [4]. То есть осуществляются сделки с землей такие как купля-продажа, аренда, безвозмездное срочное пользование и др. К примеру, на предприятии ООО "Сибэнергоуголь" основными смежными землепользователями являются: ООО "Сибэнергоуголь", муниципальное образование "Прокопьевский муниципальный район", Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области, департамент лесного комплекса Кемеровской области, физические лица. Таким образом на разрезе земельные участки находятся в собственности и в аренде.

Посредством межхозяйственного землеустройства происходит перераспределение земель между категориями. Так в случае, если на землях образуется землепользование для добычи полезных ископаемых и эти земли не относятся к землям промышленности и иного специального назначения, то должен осуществляться перевод этих земель в категорию: земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Так к примеру, в состав разреза ООО "Сибэнергоуголь" входят следующие категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, земли населенных пунктов и земли лесного фонда. Следовательно, переводу подлежат земли всех категорий, исключением

составляют земли лесного фонда (согласно ФЗ "О переводе земель из одной категории в другую").

Внутрихозяйственное землеустройство проводится после территориального землеустройства. Внутрихозяйственное землеустройство - это комплекс мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах землевладения (землепользования) промышленного предприятия [2]. По средствам внутрихозяйственного землеустройства организуется территория промышленного предприятия. Поэтому тема исследований является актуальной и имеет научный и практический интерес.

Так на исследуемом разрезе ООО "Сибэнергоуголь" организация территории выполнена автором на основе зонирования территории:

- участки открытых горных работ;
- внешние отвалы №1, №4, №5, №6;
- внутренние отвалы №1, №2, №3;
- отвал Чесноковский;
- технологические углевозные автомобильные дороги;
- угольные склады;
- склады ПСП;
- очистные сооружения;
- здание АБК.

При размещении объектов горного производства стремятся максимально использовать непригодные земли. Существуют следующие требования для размещения несельскохозяйственного предприятия:

1. Предприятие нужно размещать на землях несельскохозяйственного назначения или на землях сельскохозяйственных угодьях худшего качества, землях запаса, землях лесного фонда, не покрытых лесом, занятых малоценными насаждениями.

2. Не нарушать существующие землевладения и землепользования, сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств.

3. Необходимо предусматривать предотвращение процесса эрозии, заболачивания, подтопления.

4. Не допускать последствий, которые причиняют убытки другим предприятиям.

В целях рационального использования и сохранения площадей сельскохозяйственных земель и их продуктивности, карьеры и отвалы рекомендуется располагать на землях промышленности и иного специального назначения. На предприятие открытых горных работ в целях сокращения площадей нарушенных земельных участков будет применяться система внутреннего отвалообразования, таким образом вскрышную породу не будут складировать на борту разреза, а будут заполнять ею уже отработанные земельные участки. Это позволит не только сократить площади нарушенных земель, но и в тоже время будет сразу проводиться частичная рекультивация этих земельных участков.

В целях охраны земли и окружающей среды при проектировании промышленного предприятия рекомендуется предусматривать мероприятия, обеспечивающие минимальное воздействие вредных веществ на окружающую природную среду при строительстве, эксплуатации объектов и при добыче полезных ископаемых.

Кроме этого на промышленных предприятиях должна устанавливаться санитарно-защитная зона. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 санитарно-защитная зона устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Так, например, на угольном предприятии ООО "Сибэнергоуголь" размер санитарно-защитной зоны составляет: участки горных работ относятся к предприятиям I класса с размером санитарно-защитной зоны 1000 м, внешний отвал относится к предприятиям II класса с размером санитарно-защитной зоны 500 м, очистные сооружения карьерных сточных вод относятся к IV классу опасности с размером СЗЗ 100 м, открытые склады угля относятся к предприятиям II класса с размером санитарно-защитной зоны 500 м.

На земельных участках, которые используются для разработки карьеров, отвалов, строительства зданий и сооружений и т.д., должно осуществляться снятие плодородного слоя почвы для использования его в целях рекультивации нарушенных земель, озеленения района застройки.

Таким образом, развитие предприятия открытых горных работ напрямую зависит от правильного землеустройства, которое обязательно должно состоять из территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Взаимосвязь территориального и внутрихозяйственного землеустройства проявляется в общности цели - создании организационно-территориальной основы для рационального использования и охраны земельных ресурсов. Так рациональное размещение и использование земельных участков приводит к минимизации негативного воздействия на окружающую среду, к сокращению нарушенных земель и к активному росту предприятия.

Список литературы:

1. Соловицкий, А.Н. Современные тенденции развития землеустройства в Кузбассе [Текст] /А. Н. Соловицкий, О. А. Шаманович, В. В. Сафронов // ИНТЕРЭКСО - ГЕОСИБИРЬ.–2015: Материалы Международного научного конгресса «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока, экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью», 13–25 апреля 2015 г., том 3.– Новосибирск: СГУГиТ, 2015. – С.93–98.

2. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство [Текст] : учеб. пособие. – М.: Колос, 2002. – 384 с.

3. Федеральный закон о землеустройстве : от 18 июня 2001г. № 78 - ФЗ : (действующая редакция, 2016) [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс.

4. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» А. А. Варламов, С. А. Гальченко; – М.: Академия, 2014. – 224 с.