

УДК 332.334

## **СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК ОБЪЕКТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН**

Антарук Е.А., студент гр. ГКмоз-161, I курс  
Научный руководитель: Овсянникова С.В., к.б.н., доцент  
Кузбасский государственный технический университет  
имени Т.Ф. Горбачева  
г. Кемерово

Правовой режим земельного участка это такое понятие, интерес к которому не ослабевает на протяжении уже многих лет. Анализ правового режима земельного участка как объекта права собственности граждан показывает, что данное явление относится к довольно сложным общественным понятиям. И нужно заметить, что в законодательстве отсутствует определение указанного понятия. Выяснение самой сути и содержания правового режима земельного участка раскрывает составные части правового режима и позволяет осознать права и обязанности собственника земельного участка, вопросы защиты и ответственности, возникающие в результате нарушения прав на использование земельного участка, характер ограничений и обременений права собственности на указанный объект, а также многие другие проблемы правового режима. После проведения реформы в соответствии с Концепцией развития гражданского законодательства, в Гражданский кодекс была добавлена отдельная глава о праве собственности на земельные участки и иные природные объекты. Подготовленные изменения также затрагивают иные вопросы, которые касаются правового режима земельных участков как объектов права собственности граждан, а именно, закрепляются иные понятия земельного участка, способы и основания приобретения и прекращения права собственности.

Проблемами предоставления земельных участков гражданам посвящены исследования разных авторов. Так Бочаров Н.И. [1] провел анализ правового режима земельного участка как объекта права собственности граждан и сформулировал ряд предложений по совершенствованию гражданского и земельного законодательства, а также привел примеры применения этих вносимых предложений. Несколько с другой стороны рассмотрен правовой режим земельного участка в исследовании Живихиной И.Б., [2] где за основу исследования взят анализ теоретических и практических аспектов гражданско-правового регулирования, защиты и охраны права собственности, выработке основ правового воздействия на участников правоотношений и разработке предложений по совершенствованию соответствующих норм гражданского законодательства.

Разработка конкретных рекомендаций по рационализации законодательства, формулировании выводов и предложений, направленных на совер-

шенствование правового режима земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения рассмотрены в работе Калиниченко К.С. [3]. Опыт зарубежных стран в области земельных отношений в своем исследовании рассматривает Мишина З.А., а также проводит анализ возможности применения данного зарубежного опыта в России. Исследования в области процедуры и способов образования новых земельных участков проводит Тихомиров М.Ю. [5]

Все они в какой-то мере и с разных сторон анализировали земельные правоотношения и затрагивали некоторые аспекты, от которых зависит процедура предоставления земельных участков гражданам. Однако, до настоящего времени не было дано определение правового режима земельного участка, и не усовершенствован порядок предоставления земельных участков гражданам, что вызывает необходимость упрощения процедуры предоставления земельных участков.

Для устранения данных недостатков требуется комплексное решение данной проблемы, включающее в себя несколько этапов:

- анализирование опыта зарубежных стран по порядку предоставления земельных участков гражданам;
- оценка факторов, влияющие на порядок предоставления земельных участков гражданам;
- определение необходимых изменений нормативно-правовых актов РФ для совершенствования порядка предоставления земельных участков гражданам.

### Список литературы:

1. Бочаров Н.И. Правовой режим земельного участка как объекта права собственности граждан [Текст] / Н.И. Бочаров. - РГУ. Рязань. – 2014. – 196 с.
2. Живихина И.Б. Гражданско-правовые проблемы охраны и защиты права собственности [Текст] / И.Б. Живихина. – Москва, 2006. – 306 с.
3. Калиниченко К.С. Правовой режим земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений в России и Германии [Текст] / К.С. Калиниченко. – СПбГУ. С.-Петербург. – 2016. – 188 с.
4. Мишина З.А. Зарубежный опыт в области земельных отношений [Текст] / З. А. Мишина // Вестник НГИЭИ. – 2011. - №1. С. 107-116.
5. Тихомиров М.Ю. Земельные участки. Новые правила образования и изменения границ / М.Ю. Тихомиров. - М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2011. - 47 с.